



ОБЩИНА КУЛА

ГР. КУЛА – 3800, УЛ. “ВЪЗРАЖДАНЕ” № 38, ТЕЛ. КМЕТ: 0938/3-20-20; ЗАМ. КМЕТ: 0938/3-22-24,
e-mail: obshtinakula@abv.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-18-157/26.09.2022 год.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 65 от Наредбата за реда придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост и във връзка с Решение № 256/27.07.2022 год. на Общински съвет Кула и заповед № РД-18-119/11.08.2022 год. и заповед № РД-18-152/23.09.2022 год. и Заповед №РД-18-156/26.09.2022г. на Кмета на Община Кула за провеждане на публичен търг с явно наддаване и протокол на комисия от проведен търг с явно наддаване от 26.09.2022 год.

О П Р Е Д Е Л Я М:

Милчо И***** Каменов с адрес гр. Видин, ул. „*****“ № ** с ЕГН ***** за купувач на недвижим имот, частна общинска собственост: АОС № 2911/26.04.2022 год., Урегулиран поземлен имот с площ от 2150 кв. м. (две хиляди сто и петдесет кв. м.), заедно с построените в него сгради:

- Масивна едноетажна сграда със застроена площ 66кв. м. /шестдесет и шест кв.м./;
- Паянтова едноетажна сграда със застроена площ 40 кв.м. /четиридесет кв.м./, находящ се в с. Цар Петрово, общ. Кула, обл. Видин, кв. 78, УПИ VI, VII -597, при граници: улица; улица; УПИ VIII-598,599; УПИ V-596.

1. При достигната цена за имота в размер на 4800, 00лв. /четири хиляди и осемстотин лв. и 00ст./ без ДДС или **5760,00лв.** /пет хиляди седемстотин и шестдесет лева и 00ст./ с ДДС.

2. Начин на плащане по банков път.

3. Срок на плащане на цената: 14 дни след влизане в сила на настоящата заповед.

- сумата в размер на **480,00 лв. /четиристотин и осемдесет лв. и 00ст./**, представляваща депозит за участие в търга, внесена с платежно нареждане от 23.09.2022 год. по банкова сметка на Община Кула: **IBAN НА ПОЛУЧАТЕЛЯ- BG94 CREX 92603315815500, BIC НА БАНКАТА НА ПОЛУЧАТЕЛЯ-CREXBGSF ПРИ “ТОКУДА БАНК“**, да се прихване от общата цена по договора за продажба.

- сумата в размер на **5280, 00 лв. /пет хиляди двеста и осемдесет лв. 00 ст./ с ДДС**, представляваща остатъка от цената, достигната на публичния търг, да се внесе по сметка на Община Кула: **IBAN НА ПОЛУЧАТЕЛЯ- BG10 CREX 9260 8415 8155 00, BIC НА БАНКАТА НА ПОЛУЧАТЕЛЯ-CREXBGSF, ВИД ПЛАЩАНЕ 445600, ПРИ “ТОКУДА БАНК“**, преди подписването на договора за продажба.

- 2% данък върху стойността на имота или **115,20лв. /сто и петнадесет лв. и 20ст./** на основание чл. 44 и чл. 47 от Закона за местните данъци и такси, да се внесе

посочената сума по сметка на Община Кула по **BG10 CREX 9260 8415 8155 00, BIC НА БАНКАТА НА ПОЛУЧАТЕЛЯ-CREXBGSF, ВИД ПЛАЩАНЕ 442500, ПРИ "ТОКУДА БАНК"** или в касата на общината.

4. Собствеността върху предмета на настоящият търг се прехвърля при подписването на договора за продажба.

5. Да се сключи договор за продажба с Милчо И***** Каменов с адрес гр. Видин, ул. „*****“ № ** с ЕГН *****, в двуседмичен срок от издаване на заповедта.

6. Въвеждането във владение на имота, вписването на договора и други условия, касаещи продажбата на имота да се уточнят в договора, сключен между Община Кула и купувача.

Настоящата заповед да се обяви на участниците в търга.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на АПК пред АС –Видин.

Д-Р ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВ
Кмет на Община Кула

П